

Государственная кадастровая оценка

Целью проведения государственной кадастровой оценки является установление земельного налога (налога на недвижимость), арендной платы, выкупной стоимости объекта из государственной и муниципальной собственности.

Основные положения о государственной кадастровой оценке установлены главой III Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с которыми:

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления не менее чем 1 раз в 5 лет. Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками – исполнителями работ по кадастровой оценке, которые по результатам проведенных работ составляют отчет об определении кадастровой стоимости.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждаются заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, вносятся в государственный кадастр недвижимости и могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

На Росреестр в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, возложены следующие функции по государственной кадастровой оценке:

- формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных или качественных характеристик;
- создание комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;
- обеспечение сбора исходных данных, результатов проведения государственной кадастровой оценки, а также проведения мониторинга рынка недвижимости в целях ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

В Пензенской области кадастровая оценка проводится за счет средств областного бюджета, заказчиком оценочных работ выступает Департамент государственного имущества Пензенской области. Оценочные работы выполняют профессиональные оценщики, которые выиграли торги и с которыми заключен государственный контракт. Результаты кадастровой оценки утверждаются Правительством Пензенской области и вносятся в государственный кадастр недвижимости.

Государственная кадастровая оценка

Целью проведения государственной кадастровой оценки является установление земельного налога (налога на недвижимость), арендной платы, выкупной стоимости объекта из государственной и муниципальной собственности.

Основные положения о государственной кадастровой оценке установлены главой III Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с которыми:

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления не менее чем 1 раз в 5 лет. Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками – исполнителями работ по кадастровой оценке, которые по результатам проведенных работ составляют отчет об определении кадастровой стоимости.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждаются заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, вносятся в государственный кадастр недвижимости и могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

На Росреестр в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, возложены следующие функции по государственной кадастровой оценке:

- формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных или качественных характеристик;
- создание комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;
- обеспечение сбора исходных данных, результатов проведения государственной кадастровой оценки, а также проведения мониторинга рынка недвижимости в целях ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.

В Пензенской области кадастровая оценка проводится за счет средств областного бюджета, заказчиком оценочных работ выступает Департамент государственного имущества Пензенской области. Оценочные работы выполняют профессиональные оценщики, которые выиграли торги и с которыми заключен государственный контракт. Результаты кадастровой оценки утверждаются Правительством Пензенской области и вносятся в государственный кадастр недвижимости.